

REGULAMIN

korzystania z parkingu

§1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin korzystania z parkingu zwany dalej Regulaminem określa zasady korzystania z miejsc parkingowych zlokalizowanych na placu przy ulicy 3 Maja róg Limanowskiego w Szczecinie, którego zarządzającym jest TRANSA Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Mickiewicza 77/5.
2. Parking jest parkingiem prywatnym niestrzeżonym, przeznaczonym wyłącznie dla osób i podmiotów posiadających zgodę Zarządcy.
3. Każdy korzystający z parkingu, zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Regulaminu przed wjazdem na teren parkingu.

§2 ZASADY KORZYSTANIA

1. Do korzystania z miejsc parkingowych uprawnione są wszystkie podmioty, które zawarły stosowną umowę na korzystanie z parkingu z zarządzającym którym jest TRANSA Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Mickiewicza 77/5.
2. Korzystanie z rzeczonoego parkingu poczytuje się za zawarcie umowy najmu miejsca parkingowego, której stroną pozostają Zarządca oraz korzystający z parkingu, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Umowa najmu zostaje zawarta z chwilą wjazdu przez użytkownika na teren parkingu, a kończy się wraz z chwilą wyjazdu z terenu parkingu.
4. Każdy użytkownik pojazdu, decydując się na korzystanie z parkingu, akceptuje postanowienia Regulaminu i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Uczestnicy ruchu, znajdujący się na terenie posesji, na której zlokalizowany jest parking podlegają przepisom ustawy z dnia 20.06.1997r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005r. Nr 108 poz. 908 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie: upord, oraz postanowieniami Regulaminu.
6. Kontrolę w zakresie zgodności postępowania korzystających z parkingu z przepisami prawnymi i postanowieniami Regulaminu sprawują osoby działające z upoważnienia Zarządcy.
7. Korzystający z parkingu zobowiązani są do parkowania pojazdów wyłącznie w wyznaczonych do tego miejscach parkingowych. Zabrania się korzystania z miejsc parkingowych przypisanych do konkretnych pojazdów.
8. Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h.

§3 ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU KORZYSTANIA Z PARKINGU I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZARZĄDCY

1. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy, ich wyposażenie i inne mienie korzystających z parkingu a pozostawionych na jego terenie.
2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku korzystania z miejsc parkingowych niezgodnie z zasadami określonymi

przepisami prawa i postanowieniami Regulaminu, wyrządzone przez korzystających z parkingu lub osoby trzecie.

3. Korzystający z parkingu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie samego i osoby, pozostające pod jego opieką. Korzystający z parkingu, zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zarządcy o powstałej szkodzie.

§4 RUCH PIESZYCH

1. Pieszy jest zobowiązany korzystać z chodnika lub drogi dla pieszych, a w razie braku możliwości skorzystania z nich, może skorzystać z pobocza.
2. Zabrania się:
 - a) wchodzenia na jezdnię:
 - bezpośrednio przed nadjeżdżający pojazd.
 - spoza pojazdu lub innej przeszkody ograniczającej widoczność drogi.
 - b) przechodzenia przez jezdnię w miejscu o ograniczonej widoczności drogi.
 - c) zwalniania kroku lub zatrzymywania się bez uzasadnionej potrzeby podczas przechodzenia przez jezdnię.
 - d) przebiegania przez jezdnię.
 - e) przechodzenia przez jezdnię w miejscu, w którym urządzenie zabezpieczające lub przeszkoda oddzielają drogę dla pieszych albo chodnik od jezdni bez względu na to, po której stronie jezdni one się znajdują.

§5 ODPLATNOŚĆ ZA KORZYSTANIE Z PARKINGU

1. Parking jest czynny przez 24h.
2. Parking jest parkingiem płatnym, za korzystanie z miejsca parkingowego pobiera się opłatę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) **za każdą rozpoczętą dobę**.
3. Od osób, które na korzystanie z parkingu uzyskały zgodę Zarządcy również pobiera się opłatę w wysokości 400,00zł/miesiąc.
4. W razie uchybienia zasadom wskazanym w niniejszym regulaminie, Zarządca obciąży korzystającego z parkingu opłatą w wysokości 400,00 zł/doba. Taka sama wysokość kwoty przewidziana jest z tytułu bezumownego korzystania z miejsca parkingowego- niezależnie od czasu trwania postoju.
5. Kwoty wskazane w ust. 2, ust.3, i ust. 4 uiszczą się przelewem na konto zarządzającego, nr konta: 50249010570000990015049640
6. Zgodę Zarządcy na postój uzyskuje się, w biurze Zarządcy przy ul. Dworcowej 20B w Szczecinie.

§6 OKREŚLENIA

1. „Zarządca parkingu” - TRANSA Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Mickiewicza 77/5;
2. „Miejsce parkingowe” – wydzielone miejsce na terenie parkingu z przeznaczeniem na parkowanie;
3. „Korzystający z parkingu” – użytkownik korzystający z postoju na terenie parkingu.

§7 POSTANOWIENIA PORZĄDKOWE I KOŃCOWE

1. W przypadku zanieczyszczenia placu płynami eksploatacyjnymi, nieczystościami stałymi lub w inny sposób, należy je usunąć niezwłocznie we własnym zakresie lub zgłosić do Zarządzającego parkingiem.
2. Należność za czynności określone w ustępie 1, płatna będzie przelewem, na konto zarządzającego parkingiem.
3. W przypadku wjazdu i parkowania na terenie parkingu pojazdu nieuprawnionego, może zostać on usunięty na koszt posiadacza lub właściciela pojazdu. Naliczona zostanie również opłata w wysokości 400 zł za dobę.
4. Na terenie przystanku zabrania się:
 - a) uprawiania żebractwa.
 - b) używania otwartego ognia, palenia papierosów, spożywania alkoholu, wnoszenia i używania środków odurzających.
 - c) zaśmiecania, niszczenia, dewastacji lub przywłaszczania mienia (ławki, elementów wyposażenia itp.).
 - d) wnoszenia rzeczy zabronionych (np.: materiały żrące, materiały pirotechniczne i łatwopalne, cuchnące) na podstawie odrębnych przepisów.
 - e) zakłócania krzykiem lub innymi wybrykami porządku publicznego, spokoju i dóbr osobistych osób korzystających z placu.
 - f) przebywania w celach noclegowych.
 - g) postoju pojazdu z pracującym silnikiem;
 - h) parkowania pojazdów z nieszczelnym układem paliwowym, układem olejowym, układem chłodzenia lub z innymi uszkodzeniami mogącymi spowodować zniszczenie parkingu,
 - i) postępowania niezgodne z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi.
 - j) mycia, naprawy, odkurzania pojazdów,
 - k) wymiany cieczy chłodzącej,
 - l) napełniania czy uzupełniania paliwa lub olejów,
 - m) innych czynności mogących mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne.
5. Za rzeczy pozostawione bez opieki na terenie parkingu Zarządzający nie ponosi odpowiedzialności.
6. W sprawach dotyczących placu postojowego należy zgłaszać się do Zarządzającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie mają odpowiednie przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym oraz przepisy kodeksu cywilnego.
8. Regulamin dostępny jest do wglądu w biurze TRANSA Sp. z o.o. przy ul. Dworcowej 20B w Szczecinie, oraz na tablicy ogłoszeń na przystanku.
9. Regulamin obowiązuje od dnia 1 czerwca 2023 roku.